

FELJEGYZÉS

Amely készült Réde Község Önkormányzat 2020. szeptember 18-án 18 órakor a 2886 Réde, Rákóczi u. 2. szám alatti Kultúrházban megtartott lakossági fórumról.

Jelen vannak: Réde Község Önkormányzat képviselő-testületének alábbi tagjai:

Farkas Lajos	polgármester
Huszár András	alpolgármester
Baracs Gergő	képviselő
Dobos Ferenc	képviselő
Szilágyi Krisztián	képviselő
Volf-Link Boglárka	képviselő

továbbá: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző
Németh Eszter Trend Terv Kft. képviselője

Lakosság részéről kb. 30 fő

Farkas Lajos polgármester köszöntötte a jelen lévőket. A polgármester elmondta, hogy a mai napon a településrendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatos első tájékoztatásra kerül sor. A rendezési terv 1999-ben készült. A készítője Vasi Ildikó volt. Elmondható, hogy a terv nem szolgálta Réde település érdekét. Sok esetben megakadályozta az építést, bírságot kellett fizetni. Az a cél, hogy a felülvizsgálat után olyan terv jöjjön létre, ami a közösség érdekét szolgálja. Bemutatta Németh Esztert, aki a tervező iroda képviselője.

Németh Eszter településtervező elmondta, hogy Réde község önkormányzata a Trend Terv Kft-t bízta meg a felülvizsgálattal. 2012 óta jelentős változások következtek be az építésügyi szabályozásban. 2015-től évente meghosszabbították a felülvizsgálati kötelezettséget, jelenlegi szabályozás szerint 2021. december 31-ig kell a felülvizsgálatra sort keríteni. Az önkormányzatok nehéz helyzetben vannak, mert erre forrást nem biztosítanak. A felülvizsgálat elmaradása a helyi szabályozás megszűnését eredményezné.

Németh Eszter elmondta, hogy többlépcsős eljárásban az első lépcső a szomszédos települések, szakigazgatási szervekkel egyeztetés, és a lakosság széleskörű bevonása. A második lépcsőben kerül sor a tervezésre. A véleményeket már a tervekbe fogják beépíteni.

Németh Eszter örömét fejezte ki, hogy szép számmal megjelentek. Ha bármilyen építési szándék van, erről tudjanak a tervezők, mert akkor figyelembe lehet venni. Az első szakaszban elkészülő anyag a tények feltárását követően a célok kitűzéséről szól. A koncepcióban a 10-15 éves terveket érdemes lefektetni. A második szakasz a célok megvalósításához szükséges tervek megalkotása. Ami belekerül a tervbe, az lesz az építési engedélyek alapja, ezért mindenki gondolja végig, milyen építési tervei vannak. A tervezők a lakossági kéréseket figyelembe veszik, ha lehetőség van, beépítik. El fog készülni egy részletes dokumentum, amit szintén a lakosság elé fognak tární. Ez a jövő év tavaszán

várható. A véleményeket, javaslatokat érdemes most megtenni, mivel a későbbiekben nehezebb lesz egyeztetni a szakhatóságokkal.

Németh Eszter elmondta, hogy az előző tervek irreális célok köré lettek megfogalmazva, ezért a mostani tervek visszalépésnek tűnhetnek. A népességmegtartásra törekvés célja a gazdasági területek fejlesztésével és új lakóterületek kijelölésével valósulhat meg. Ez lehetséges hosszú telkek megosztásával, vagy termőföldek bevonásával. A magas minőségű földek bevonása nem javasolt, és a földvédelmi hatóság sem támogatja.

A véleményeket, kérdéseket vagy a helyszínen vagy e-mailben megküldve tehetik meg. Kérte, hogy a helyrajzi számot jelöljék meg. Fontos, hogy a javaslatokat már most tegyék meg, mert a rendeletet későbbiekben csak hosszas és költséges eljárással lehet módosítani. A településképi rendelet és a helyi építési szabályok összhangba hozása az országos előírásokkal a feladat.

Lakossági kérdések az alábbi sorrendben hangoztak el:

Triznyai László javasolta, hogy az övezetek a helyrajzi számokat ne szeljék ketté. Németh Eszter viszontválaszában elmondta, hogy nem cél a tömbök több övezetre osztása. Amennyiben későbbi szabályozása javasolt a területnek, oda beépítési tilalmat célszerű elrendelni.

A polgármester elmondta, hogy nem cél a túlszabályozás. A red.hu felületen minden szükséges tájékoztatást meg fognak tenni. Ami probléma, hogy sok a rendezetlen, lakatlan ingatlan.

Németh Eszter elmondta, hogy speciális kérés esetén személyes egyeztetésre is van lehetőség, ezt jelezzék az önkormányzat felé. A terv fel fog kerülni a honlapra, ott meg lehet majd tekinteni. A lakóterületek növelésénél nem célszerű a termőföld igénybevétele, inkább a meglévő lakóterületeket kell hasznosítani.

Kovács Géza kérdése az volt, milyen módon lett a cég kiválasztva, miért nem teljesült az előző terv, a 8 nap elég-e a vélemények megfogalmazására. Mi az önkormányzat elképzelése?

A polgármester elmondta, hogy a törvény írja elő a felülvizsgálatot, a céget versenyeztetési eljárásban választották ki.

A jegyző elmondta, hogy meghívásos eljárásban a legolcsóbb ajánlatot adó ajánlattevővel kötött az önkormányzat szerződést, a vállalási díj 3 évre szóló tervezési időszakban 4.850.000 forint.

A polgármester elmondta, hogy a munkahelyteremtés a cél, illetve a turizmus fejlesztése. Ne fogyjon a település lélekszáma. Kell jól működő iskola, óvoda, hivatal. A falu élhetőbb legyen.

Németh Eszter elmondta, hogy 21 éve foglalkozik településtervezéssel, települési főépítésként is. Kisebb településekre specializálódott az iroda. A javaslatokat meg fogják tenni az önkormányzat igényei szerint. A tervezői munka során hangsúlyt helyeznek a reális célok megfogalmazására. A 8 napos határidőt jogszabály tartalmazza, de a véleményeket ezen túl is befogadják.

Ruzsovics Attila elmondta, hogy a Kinizsi utcai lakók nem értenek egyet az új út építésével. Inkább a főút mellett legyenek rendben a telkek. Kérdése volt, mi a koncepció a műemlékkel és a lóistállóval.

A polgármester elmondta, hogy a tervezett út körút, a falu elejétől a végéig húzódik. A lakosság létszáma nem indokolja. Mivel az új iskola nem épült meg, nincs létjogosultsága. A lóistállóval kapcsolatban elmondta, hogy helyi védelem alatt áll, de a vállalkozó nem jó gazdája.

Triznyai László kérdése, hogy foglalkoznak-e a pangó vizek elvezetésével.

A polgármester véleménye az volt, hogy az aszályos időszakban nem elvezetni, hanem hasznosítani kell a vizet.

Németh Eszter elmondta, hogy a közlekedés, közmű, vízvezetés stb. szakági tervezése is meg fog történni. Javaslatot fognak tenni a megoldásokra.

Hader Ferencné kérdése volt, mi lesz a vasúti híddal.


A polgármester elmondta, hogy a felújítása tervezett.

Hader Ferencné javasolta, hogy a fórumot videófelvételen rögzítsék.

A polgármester elmondta, hogy meg kell felelni a GDPR előírásainak. Hozzájárulás nélkül nem lehetséges.

További kérdés nem hangzott el. A polgármester megköszönte a jelenlétet és a közreműködést. A fórum 19 órakor zárult.

A feljegyzést készítette:


Balogné dr. Pölöskei Hedvig
jegyző



A feljegyzés készült: 2020. szeptember 30-án.

